

ЗАБОРЫ



Договор на оказание услуг № 00/00-21 на проведение ремонтно-монтажных работ.

г. Тюмень

«__» _____ 2021 г.

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный Предприниматель Лаврентьева Светлана Анатольевна («Заборы 3452»), действующая на основании Свидетельства серия 72 № 002124921, ОГРНИП №319723200054570, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Исполнитель» обязуется в установленный договором срок произвести ремонтно-монтажные работы, согласно прилагаемой Смете, по адресу:

1.2. Объем, содержание, параметры технического состояния результата работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, определяются в Смете (Приложение №1 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.1. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, согласуется Смета на отдельные виды работ.

1.3. «Заказчик» обязуется, в случае надлежащего выполнения ремонтно-монтажных работ, оплатить «Исполнителю» все затраты, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору.

1.4. Работа считается выполненной после подписания двухстороннего Акта приемки-сдачи работ.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить определенные сметой работы в срок:

с «__» _____ 2021 г.

до «__» _____ 2021 г.

В связи с технологической необходимостью (применяемые материалы плохо сохнут, набирают прочность по технологии, изменен перечень работ, погодные условия), сроки могут корректироваться по взаимной договоренности.

2.1.2. Исполнять полученные в ходе производства работ указания «Заказчика», если такие указания не противоречат настоящему Договору.

2.1.3. Выполнять ремонтно-монтажные работы в соответствии с ГОСТами, СНиПами, ПУЭ и другими действующими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими проведение данных видов работ. Как собственными, так и привлеченными силами.

2.1.4. В случае нанесения ущерба в ходе работ «Заказчику» или третьим лицам, возместить ущерб пострадавшей стороне.

2.1.5. Нести ответственность до момента передачи результата работ «Заказчику» за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов, в случае их предоставления «Заказчиком».

2.1.6. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по мерам безопасности, пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

Заказчик _____

Исполнитель _____

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Оплатить работу «Исполнителя» в случае надлежащего исполнения работ.
- 2.2.2. К началу работ подготовить площадку, участок, на котором будут проводиться работы.
- 2.2.3. Обеспечить площадку, участок, на котором будут проводиться работы водоснабжением и электропитанием.
- 2.2.4. Своевременно обеспечивать «Исполнителя» чистовыми отделочными материалами и оборудованием, а также всеми необходимыми расходными инструментами для качественного выполнения ремонтно-монтажных работ.
- 2.2.5. По требованию «Исполнителя» обеспечить необходимые условия для проведения работ, а именно:
 - 2.2.5.1. Возможность доступа к объекту для работников «Исполнителя».
 - 2.2.5.2. Согласовать с контролирующими и эксплуатирующими организациями проводимых работ.

2.3. Исполнитель имеет право:

- 2.3.1. Отказаться от дополнительных работ, в случае если они не входят в сферу его деятельности или не могут быть выполнены по независящим от него причинам.
- 2.3.2. В случае грубого нарушения Договора «Заказчиком», расторгнуть настоящий Договор. В этом случае «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» часть установленной цены, согласно Смете, за качественно произведенные работы и поставленные материалы.
- 2.3.3. «Исполнитель» имеет право выполнить работы досрочно.
- 2.3.4. При необходимости назначить ответственного за ходом выполнения работ на данном объекте.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. В случае грубого нарушения договора «Исполнителем», расторгнуть настоящий договор. В этом случае «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» часть установленной цены, согласно Смете, за качественно произведенные работы и поставленные материалы.
- 2.4.2. По договоренности с «Исполнителем», имеет право изменять перечень работ. В этом случае, услуги «Исполнителя» оплачиваются согласно фактически выполненными работами и затраченным материалам. Также должны быть скорректированы сроки окончания работ.
- 2.4.3. Осуществлять надзор за качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их исполнения, качеством предоставленных «Исполнителем» материалов, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность «Исполнителя».
- 2.5. Сторона, в обязанности которой входит обеспечение работ материалами, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

3. Цена договора и порядок оплаты.

- 3.1. Текущая стоимость работ определяется на основании Сметы и Актов приемки-сдачи работ. Окончательная стоимость выполненных работ по настоящему Договору определяется суммой всех подписанных сторонами Актов приемки-сдачи работ.
- 3.2. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится в размере, предусмотренном Сметой на работы (Приложение №1 к Договору). Стоимость работ, указанная в Смете, является приблизительной (п.4 ст.709 ГК РФ). Фактическая стоимость выполненных работ указывается в Актах приемки-сдачи работ.
- 3.3. Оплата за работы производится «Заказчиком» поэтапно, согласно Актов приемки-сдачи работ за фактически выполненный объем работ, либо отдельные виды работ. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» Акт приемки-сдачи работ, «Заказчик» в течение 3 (трех) рабочих дней оплачивает Акт приемки-сдачи работ. Если «Заказчик» в течение 3 (трех) рабочих дней не оплачивает Акт приемки-сдачи работ, проведение всех работ на объекте останавливается до дальнейших разбирательств.
- 3.4. Оплата за материалы происходит в день выставления счета «Исполнителем» «Заказчику». При этом «Исполнитель» при необходимости и по требованию «Заказчика» предоставляет отчеты по поставленным и израсходованным материалам.

4. Сдача-приемка работ

4.1. Окончательная приемка работ «Заказчиком» производится в течение 2 (двух) рабочих дней после получения им сообщения от «Исполнителя» о готовности к сдаче объекта. Окончательный расчет производится в течение 2 (двух) рабочих дней после окончательной сдачи работ «Исполнителем» «Заказчику», при условии, что работа выполнена надлежащим образом. При этом оформляется Итоговый Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. «Заказчик» вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые должны быть устранены «Исполнителем». «Заказчик» при этом обязан в течение 2 (двух) рабочих дней предъявить в письменном виде «Исполнителю» обнаруженные недостатки.

4.3. Гарантийный срок устанавливается в 24 месяца с момента подписания Итогового Акта приемки-сдачи. «Исполнитель» несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие нормального износа объекта, усадки, ненадлежащих ремонтно-монтажных работ, произведенного самим «Заказчиком» или привлеченными им третьими лицами.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение стороны по настоящему Договору несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

5.2. За неисполнение работ «Исполнителем» в указанные пунктом 2.1.1. сроки, произошедшие по его вине, «Исполнитель» выплачивает «Заказчику» неустойку в размере 1% за каждый день просрочки от суммы невыполненных работ.

5.3. За задержку оплаты «Заказчиком» выполненных работ и поставленных «Исполнителем» материалов в указанные пунктами 3.2. и 3.3; 3.4. в сроки, «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» неустойку в размере 1% за каждый день просрочки от суммы неоплаченных работ и материалов.

5.4. В случае отсутствия у «Исполнителя» возможности выполнения согласованных по настоящему Договору работ по вине «Заказчика» (простой), «Заказчик» компенсирует «Исполнителю» расходы в связи с оплатой времени простоя в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости человеко-часа соответствующего работника «Исполнителя». Время простоя фиксируется сторонами путем составления двухстороннего Акта. Стоимость человеко-часа каждого специалиста составляет 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

5.5. В случае предоставления «Заказчиком» материалов для выполнения ремонтно-монтажных работ по настоящему Договору ненадлежащего качества, о чем «Заказчик» должен будет уведомлен «Исполнителем», согласно п 7.3. настоящего Договора «Исполнитель» не отвечает за качество выполненных ремонтно-монтажных работ и не несет гарантийных обязательств по ним перед «Заказчиком».

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая сторона договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения споров в ходе выполнения работ, Стороны будут решать их путем переговоров, в случае необходимости будет проводиться экспертиза компетентными органами, экспертиза проводится за счет Стороны не согласной с качеством выполненных работ.

7.2. В случае невозможности договориться в досудебном порядке, споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения «Исполнителя» с обязательным соблюдением досудебного порядка. Срок ответа на претензию 10 (десять) календарных дней с даты ее получения.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации

8. Особые условия.

8.1. «Исполнитель» оставляет за собой право предоставить «Заказчику» скидку по настоящему договору в размере 5% при следующих условиях: - при повторном обращении и/или при обращении льготной категории граждан: ветераны ВОВ, инвалиды 1, 2, 3 групп, пенсионеры, многодетные семьи, сироты. Скидки, предоставляемые «Заказчику», по данному договору не суммируются. Применяется скидка с наибольшим процентом.

8.2. Акт приемки-сдачи работ считается согласованным, если от «Заказчика» не поступили возражения по истечении 72 часов, с момента получения Акта приемки-сдачи работ любым из перечисленных способов: лично в руки, почтой РФ, в электронном виде. В случае уклонения «Заказчика» от подписания Акта приемки-сдачи работ, Акт приемки-сдачи работ считается подписанным согласно п. 4 ст. 753 ГК РФ.

8.3. Все уведомления, согласования, изменения и (или) уточнения объема и содержания работ, стоимости и сроков их выполнения, а также иных дополнительных условий Договора, которые согласуют стороны, допускаются только в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору при условии сохранения неизменным предмета и Объекта настоящего Договора, и считаются согласованными при условии, что от Сторон не поступило возражений по истечении 72 часов с момента получения любым из перечисленных способов: лично в руки, почтой РФ, в электронном виде.

8.4. Основанием для одностороннего прекращения исполнения обязательств по Договору «Исполнителем» является задержка предоплаты или оплаты по очередному закрытому Акта приемки-сдачи работ со стороны «Заказчика» на срок свыше 5 (пяти) рабочих дней. При этом у «Заказчика» возникают обязательства согласно п.5.4. настоящего Договора.

8.5. Все коммунальные платежи во время ремонтно-монтажных работ оплачиваются «Заказчиком».

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у «Исполнителя», а другой у «Заказчика».

9. Реквизиты и адреса сторон

<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Лаврентьева Светлана Анатольевна («Заборы 3452») Факт. Адрес(почтовый): 625048, г. Тюмень, ул. Республики, дом 83, офис 105 ИНН 720510867410 ОГРН 319723200054570 в Уральский филиал ПАО "Промсвязьбанк" Р/С № 40802810505000023414 К/С № 30101810500000000975 БИК 046577975 тел: 8 800 550 60 20; 8 3452 38 78 52 mail: zabor3452@bk.ru сайт: заборы3452.рф</p> <p>_____ ИП Лаврентьева С.А. (подпись)</p>	<p>ЗАКАЗЧИК: Паспорт: серия № Выдан: 00.00.0000 Код подразделения: 000-000 Зарегистрирован(а) по адресу: эл. почта: тел:</p> <p>_____ (подпись)</p>
--	--